

**ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ
ООО УК Ворошиловский**
за 2023 год

адрес : **Космонавтов, 34/1** кол-во л/сч. (ипг.) **145** тариф (руб./м2) **28,26** ед. измерения **руб.**
 площадь (м2) : **7754,5** дата изменения **1.08.23г.** сбор платежей **94,72%**

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

остаток средств на начало года :
584 093,55
получено за отчетный год (жилые + нежилые) :
514 994,00
выполнено работ, списано материалов за отчетный год:
897221,70
остаток средств на конец года :
201 865,85

***** по МКД в которых действуют тарифы до 2020 года, снимается 6% с полученных сумм по данной статье за период действия тарифа

ДОХОДЫ	начислено : (руб.)	получено : (руб.)
жилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	1 853 789,81	1 816 409,54
Текущий ремонт (накопительный)	528 856,80	514 994,00
Содержание общего имущества (СОИ)	417 018,96	316 439,21
Прочие	139 581,00	136 132,12
Итого :	2 939 246,57	2 783 974,87
нежилые помещения		
Содержание жилого помещения (в т.ч. Лифт)	0,00	0,00
Текущий ремонт (накопительный)	0,00	0,00
Содержание общего имущества (СОИ)	0,00	0,00
Прочие	0,00	0,00
Итого :	0,00	0,00
Провайдеры, аренда МОИ, реклама	62 464,82	80 376,95
Итого :	62 464,82	80 376,95
ВСЕГО :	3 001 711,39	2 864 351,82

РАСХОДЫ

№ п/п	Статьи расходов	Стоимость работ, услуг
1	Управление общим имуществом многоквартирного дома :	645 555,24
1.1.	- услуги расчетно-кассового центра (начисление платежей, расщепление, перечисление)	135 955,70
1.2.	- составление весенних и осенних осмотров и планирование работ по обслуживанию и ремонту общего имущества - ведение лицевого счета дома - паспортно-регистрационный учет - взаимодействия с органами местного самоуправления, надзорными органами - работа с обращениями граждан - претензионно - исковая работа с задолжниками - ведение и обслуживание сайтов ГИС ЖКХ, УК - заключение и сопровождение договоров с ресурсо - снабжающими организациями (договоры СОИ) - организация и проведение собраний собственников МКД - эксплуатационные (накладные) расходы : (содержание офиса, канцелярские и телефонные расходы, обслуживание орг.техники, изготовление бланков, оплата труда АУП, ИТР произв.участков, налоги и т.д.)	509 599,54
2	Текущее содержание и ремонт общего имущества :	903 804,07
2.1	- санитарное содержание прилегающей территории и мест общего пользования (оплата труда уб.территории, отчисления социальные фонды)	327 691,00
2.2	- содержание внутридомовых систем и конструктивных элементов зданий (оплата труда рабочих текущего ремонта конструктивных элементов зданий и внутридомовых сетей, отчисления социальные фонды)	148 448,62
2.3	- содержание узлов учета тепловой энергии (снятие показаний ОПУ, поверка, ремонтные работы)	9 000,00
2.4	- подготовка к работе в осенне-зимний период (промывка, опрессовка системы отопления)	800,00
2.5	- аварийно-диспетчерское обслуживание (устранение аварийных ситуаций, отключение инженерных систем и оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций, восстановление работоспособности внутридомовых инженерных систем и оборудования после аварийного и планового отключения)	60 485,11
2.6	- дезинсекция, дератизация (проведение работ по дератизации - мыши, крысы ; проведение работ по дезинсекции - блохи, мухи, комары, тараканы ; проведение работ по дезинфекции - обработка от бактерий и вирусов)	3 614,52
2.7	- приобретение расходных материалов по текущему содержанию и ремонту общего имущества МКД, инвентаря, инструментов, спец.одежды, спец.средств)	545,57
2.8	- противопожарные мероприятия (содержание наружных и внутренних газопроводов)	7 544,00
2.9	- транспортные услуги (транспортировка материалов, пескопасты, элементов внутридомовых сетей)	10 433,89
2.10	- противопожарные мероприятия, обслед.вентканалов (содержание и ремонт противопожарного оборудования МКД, проверка вент.каналов на наличие тяги)	8 861,25
2.11	- озеленение, валка сухостоя	0,00
2.12	- прочие (подрядные работы, истребование задолженности и т.д.)	167423,27
2.13	- СОИ тепловая энергия, теплоноситель - СОИ ХВС, стоки ХВС и ГВС - СОИ электрическая энергия	158956,84
3	Содержание лифтов	259160,09
3.1	- содержание и ремонт лифта	251245,80
3.2	- тех.освидетельствование и диагностика	7200,00
3.3	- страхование	714,29
4	Текущий ремонт (накопительный)	897221,70
-	июль- работы по окраске газовых труб вып. ИП Ткачева В.А. акт от 20.07.2023г.	28393,00
-	август- текущий ремонт кровли кв.35,36,108,141 ИП Ткачева В.А. акт от 25.08.2023г.	384925,00
-	август- монтаж кабель-каналов и укладка сетей провайдеров подъезд №1 ИП Колкин Р.А. акт №97 от 30.08.2023г.	38008,00
-	октябрь- текущий ремонт подъезда №1 ИП Шихамедов Н.Х. акт от 31.10.2023г.	411795,00
-	декабрь- выполнен ремонт межпанельных швов в МКД кв.86 ИП Ткачева В.А. акт от 04.12.2023г.	3759,00
-		
-	материалы	30 341,70
-	протоколы	0,00
5	- плановые накопления (прибыль)	186108,00
6	- налог на доходы (УСН 6% от доходов)	171 861,11
7	ВСЕГО РАСХОДЫ:	3 063 710,20
8	ВСЕГО ДОХОДЫ : относящиеся к МКД, за минусом ср-в , остающихся в распоряжении УК (10% от доп.доходов) и снятий по протоколам СД****	2 856 314,12